

 株式会社オーチュー

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目18番3号オーチュー第1ビル
Tel:03-3370-2380(代表) Fax:03-3375-1637

COMPANY PROFILE
会社案内

**私たちは優れた品質で
すべてのお客様に
最高の満足を提供します。**

私たちの「お客さま」は、管理する施設のオーナーだけではなく、施設の利用者、施設で働くスタッフなども含め、全方位への目配りを心がけています。そのすべての「お客様」に、私たちは優れた品質のサービスで最高の満足を提供します。昭和46年に設立して以来、一貫して官公庁施設と民間施設の維持管理に携わり、時代とともに変化するお客さまのニーズに対応して、サービス品質の向上に努め、事業を拡大してまいりました。おかげさまで、「トータルビルメンテナンス企業」として、首都圏をはじめ九州に至る広範囲からお声をかけていただき、多くの地域社会に貢献することができました。今後も地域社会の活性化のお役に立つために、従来の業務をさらに充実させるとともに、周辺業務を充実させて、お客さまにとって利便性の高いワンストップサービスを提供してまいります。

ご挨拶

1971年10月21日の設立から50年。オーチュールは2021年に節目の時を迎えました。私たちは“優れた品質ですべてのお客様に最高の満足を提供する”という経営方針のもと、トータルビルメンテナンス企業として、オフィスビルや商業施設、公共施設や教育施設の維持管理を通じ、地域社会に貢献して参りました。また、お客様である施設の所有者とご利用者さまに、最高の満足をお届けすることをモットーに、サービスの品質向上に努めてきました。

培った多くの実績は、お客様の信頼となって実を結び、多くの施設運営や管理を託されるまでに。社員やスタッフも、ひとり一人がしっかりと経営方針を理解し、サービスの品質向上に邁進して参りました。

50周年は大きな節目。そして次の50年に向かうスタートの時でもあります。新しい50年も変化や進化が絶え間なくつづく時代になることでしょう。いかなる変化にも、私たちはこれまで通り、チャレンジ精神と柔軟な思考で品質向上に努め、お客様に最高の満足を提供していきます。

さらなる成長をつづけるオーチュールにご期待ください。



株式会社オーチュール
代表取締役 片野 由布

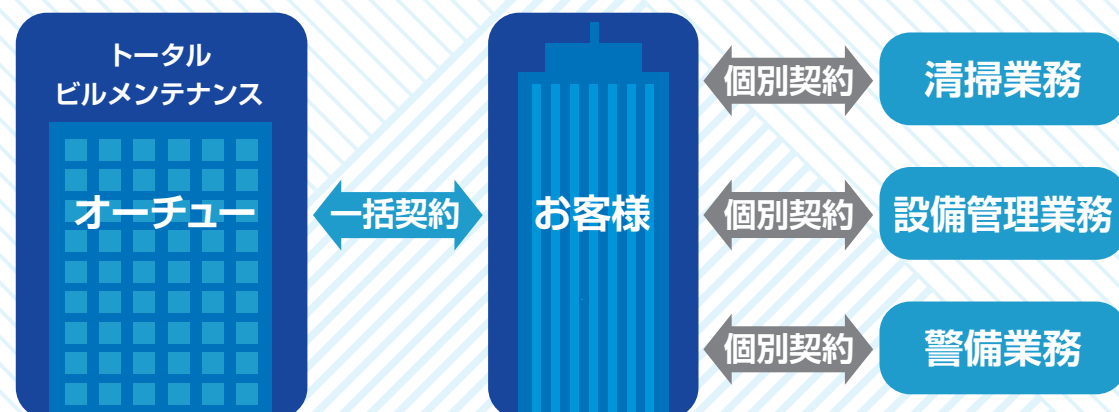
**建物メンテナンスでできないことは
ありません。自信をもって
最高のサービスを提供します。**

ビルメンテナンスは、建物を維持・管理するために清掃・設備管理・警備などの各種業務を行うことや、請け負うことです。公共施設・商業施設・オフィスビル・ホテルなどの建物を適切に維持・管理するのに欠かすことができません。

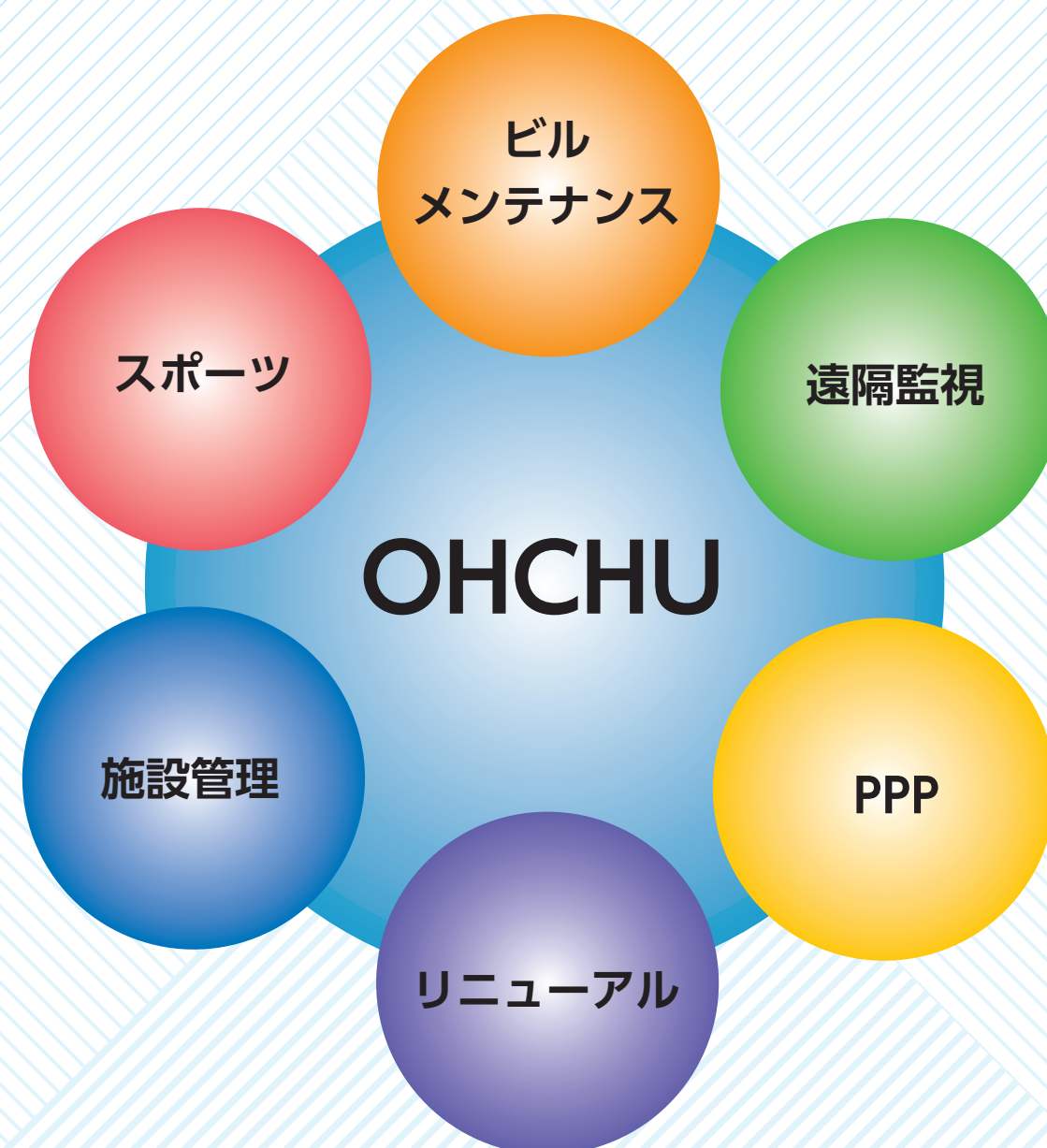
トータルビルメンテナンスとは、清掃・設備管理・警備などの業務管理を1社がまとめて行うことで、ビルメンテナンス業務をワンストップで対応する体制のことです。各種管理業務を個別で発注することによる煩雑さ解消することができます。

オーチャーのトータルビルメンテナンス業務は、長年管理を通して得たノウハウをもとに、オーナー様が求めるサービスを提供いたします。

オーチャーのトータルビルメンテナンス



**50年に渡りビルメンテナンスで磨いた
「清潔さ」や「心地よさ」など、
施設サービスの基本を発展させ、
「スポーツ」や「遠隔サービス」「リニューアル」
などを実践していきます。**



環境衛生業務

建物内外の清掃 / 給排水管理 /
空気環境測定 / 害虫防除 / 廃棄物処理

美しいオフィスは訪れる人をさわやかな気分させてくれます。同時に、清潔なオフィス環境はそこで働く人の意欲や仕事の効率を大きくアップさせます。ビルの外装は、いわばオフィスの顔。その企業の第一印象を大きく左右します。一方、内装はオフィスの心を表現します。あたたかさ、気くばり、奥深さなど、企業の精神が色こく反映されます。ビルの清掃業務は、この顔と心を清潔に保ち、いつまでもその輝きを維持すること。私たちオーチャーは日常清掃から定期清掃まで専門のスタッフにより快適なビル環境の維持に取り組んでいます。



設備機器管理業務

電気通信設備 / 空調設備 / 消防設備 /
昇降機設備 / 建築設備

電気や水、空調がちょっと停止しただけでも、ビルの中は不快な空間になってしまうもの。また、小さな故障が、大きなトラブルにもつながりかねません。こうしたトラブルを未然に防ぐには、専門の技術スタッフによる日ごろの監視体制の充実と、点検・整備・調整が不可欠です。また、エネルギー問題が騒がれている昨今、できる限りの省エネ化を目指す必要があります。オーチャーでは各設備機器に精通したスタッフが保守運営に取り組んでいます。



セキュリティ業務

施設警備 / 駐車場管理 / 機械警備 /
防火・防災管理

ビルはそれ自体が貴重な資産であるとともに、人命や情報、機材、資源などを保管する器でもあります。このビルを不審者や犯罪者、火事や事故などから守り、同時に、そこで働く人や訪問者に安心と快適をもたらすのが警備保安です。あらゆる事態を想定した実践的な教育と訓練を受けた優秀なスタッフがいてこそ、ビル管理のための防災・防犯システムが機能的に働くのです。オーチャーでは訓練を受けた専門スタッフによりお客様の安心・安全をお守りしています。



窓口サービス業務

受付案内 / 電話交換

受付業務では出入り状況の確認チェックと来訪者の応対を行います。施設の顔として、訪れるお客様に真心こめた親切丁寧な対応でお迎えます。



スポーツを通して、 皆様の健康維持に貢献します。

私たちオーチュールは、スポーツ施設をはじめとした健康増進施設にて、スポーツ（運動・体操）を通して、様々な世代の方への健康増進に寄与しております。特にプールを安全にご利用いただける環境整備の一環として、ライフガード（監視・ファーストエイド）を配置して、小さなお子様からシニア世代までいつでもご利用いただけるよう今後も貢献してまいります。

スポーツ施設管理 / フィールド競技施設管理
プール安全監視（ライフガード）
イベント企画・実施
スポーツ教室の運営
健康増進プログラムの提供
公共施設認定支援業務



日々の施設の状況把握で得た技術から、 施設の潜在的なパフォーマンスを 引き出します。

テナント管理から施設全体の総合的な管理・運営と、施設運営は多岐にわたります。受付・案内や避難訓練等の計画立案などの一部業務まで、幅広く皆様のニーズに対してお答えしてまいります。ご依頼いただいた施設を適正円滑に運営するだけでなく、施設のポテンシャルを引き上げ、入居率向上・売上への貢献や施設全体の資産価値を上げていくための企画など、様々なプランニングをご案内・ご提供してまいります。建物の物理的な維持・管理業務、不動産を賃借するテナントの誘致や交渉、賃貸借業務の代行、さらには賃料・共益費などの請求・回収からトラブル時の対応までを行います。また、投資用不動産の場合は、定期的にプロパティマネジメント・レポート（PMレポート）を作成し、所有者及びAM会社に対して報告義務を遂行します。

イベント企画：集客イベントの立案
施設管理：賃料・共益費などの請求・回収
報告管理：定期的にマネジメント・レポート



トータルビルマネジメントの プロだからこそその品質。

トータルビルマネジメント企業であるオーチュールでは、建物のリニューアルという領域でも質の高いサービスを提供しています。建築リニューアル・リフォームの設計を行い、コストバランスを考えた企画をご提案します。また、空調・電気・給排水などの各種設備工事もトータルに手掛け、オーナー様のご要望に最適な設備をご提案します。

省エネルギー化

施設機器更新工事

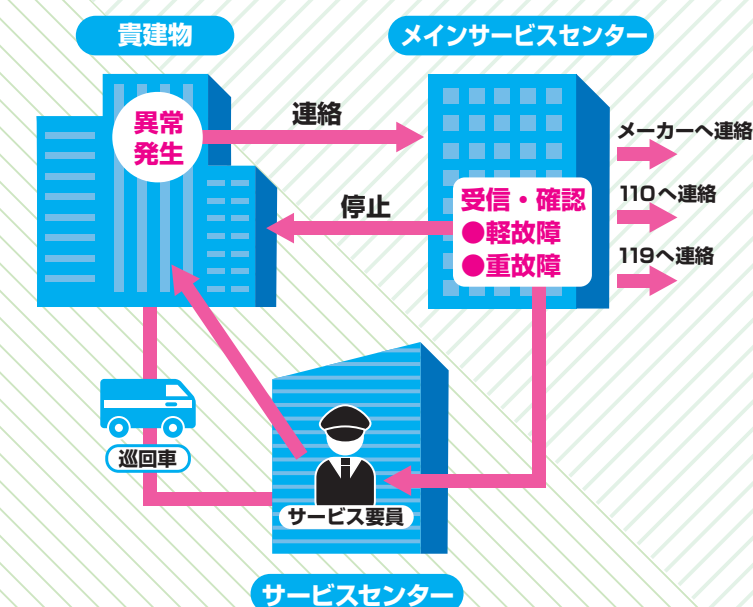
現状復帰工事

環境マネジメント補助金コンサル



ノウハウを集大成させた、 広域ビル群遠隔監視システム《ATAK ON21》を ご提供します。

これまでの長年の経験と実績を基に、広域ビル群遠隔監視システム《ATAK ON21》(アタック オン 21) を組み、さらに設備サービスを充実させてまいります。24時間休むことなく動き続けるビルや施設の機能を常にベストコンディションに保つ事は、ビルオーナーや管理者にとって重要かつ難しい問題です。特に、ビル機能をオートメーション化して高機能化されたインテリジェントビルにおける管理業務は複雑で多様となっています。《ATAK ON21》は、現場での異常・故障・誤作動に対しシステムを通じ即時対応が可能となります。さらに管理センターにて被害を最小限に食い止めるために機械操作を行うとともに、状況に応じスタッフを緊急出動させ対応します。本来は、すべてプロフェッショナルな人員にて対応することがベストとされていますが、リモートメンテナンスなら、シンプルで安全性の高いメンテナンス技術を、皆様のビルに投入することが可能です。本システムは人員対応を必要な部分にプロフェッショナルな要員を配置することと長年のノウハウとを融合することであり、最小限のコストで確実な保守メンテナンスをご提供いたします。



電気設備：受変電設備 / 自家用発電設備 / 弱電設備
 空調設備：冷温水発生設備 / 冷凍設備 / 各種ポンプ類
 防犯設備：監視カメラ設備 / 各種センサー類
 給排水設備：上水中水槽 / 汚水槽設備 / 雑排水槽設備
 その他設備：昇降機設備 / 機械式駐車場設備 / 自動ドア設備

官民共同連携にて、 新しい公共サービスをご提供します。

私たちは、トータルビルメンテナンスとして、培われたノウハウと外部ネットワークを最大限に生かし、民間企業ならではのサービスのご提案をしています。修繕も含めた、メンテナンス計画やリモートメンテナンスにて少人数化をはかり、メンテナンス費用の軽減化などのご提案、スポーツイベントなどの立案、地域を巻き込んだイベントの運営・サービスの提供など、今までの公共サービスに無いご提案をしてまいりました。

そのサービスを維持管理、運営等を行政と民間が連携して行い、効率的な施設運営を実現しております。

PFI事業
指定管理事業
市場化テスト事業



持続可能の社会のために

オーチュールは、環境に配慮された清掃資機材の使用や清掃業務の実施、省エネへの取り組みなど、清掃業務における環境配慮にかかる項目を設定。働く従業員の姿勢や環境の整備、さまざまなパートナーシップの経験などをもとにして、効果的な公的、官民、市民社会のパートナーシップをすすめるなど、ビルメンテナンス事業を通してSDG's (持続可能な開発目標) に取り組んでまいります。



豊かな地域社会のために

私たちオーチュールの仕事は地域の暮らす方々や、働く方々と密接に関係し、また支えられています。

そうした地域の方々とより深くコミュニケーションをとり、豊かな地域社会の実現のために様々な活動を行っています。2022年からは、創業の地である渋谷区を本拠地とするサッカーチーム「渋谷シティ F.C.」のスポンサーとなり、その活動を応援しています。



官公庁

東京

東京国税局
国土交通省
経済産業省
東京大学
東京都庁第二本庁舎
東京都現代美術館
東京都住宅供給公社
大田区産業プラザ
大田区六郷地域力推進センター
東京都立新宿山吹高等学校
杉並区阿佐谷地域区民センター
杉並区立天沼三丁目複合施設
(ウェルファーム杉並)
中野区子ども・若者支援センター
品川第一地域センター

世田谷区北沢総合支所
世田谷区守山複合施設
世田谷区児童相談所
世田谷区花見堂複合施設
中央区公衆便所
中央区女性センター
葛飾区立中学校プール
武蔵野市役所
武蔵野温水プール
武蔵野プール (屋外)
小平市立中央公園
小平市民総合体育館
小平市立東部公園プール
調布市総合体育館
清瀬市郷土博物館 他多数



官公庁

千葉

千葉県庁
千葉地方裁判所
千葉県立西部図書館
千葉県消防学校
千葉市若葉文化ホール
千葉市蘇我コミュニティセンター
千葉市長沼勤労市民プラザ千葉市幕張勤労市民プラザ千城台コミュニティセンター和名ヶ谷スポーツセンター千葉県救急医療センター松戸市文化会館
松戸市民会館
船橋市運動公園プール
船橋市北部福祉会館
流山ケアセンター
流山市福祉会館

千葉市総合保険医療センター 他多数

埼玉

埼玉県赤十字血液センター
狭山市役所
所沢市こどもと福祉の未来館
朝霞市立溝沼子どもプール 他多数

茨城

内閣府国立公文書館
ミュージアムパーク茨城県自然博物館
茨城県立歴史館
常陸大宮市庁舎
常陸大宮文化センター
坂東市役所
結城市役所
北茨城市消防本部 他多数

大分

大分県立病院
大分県立看護科学大学 他多数

民間

日本郵政株式会社
ANAスカイビルサービス株式会社
株式会社ゆりかもめ
株式会社渋谷サービス公社
株式会社世田谷サービス公社
学校法人国士館
学校法人東京国際大学

公益財団法人大田区産業振興協会
公益財団法人東京都歴史文化財団
公益財団法人武蔵野文化生涯学習事業団
公益財団法人松戸市文化振興財団
公益社団法人調布市体育協会
一般社団法人小平市体育協会
社会福祉法人越谷市社会福祉協議会 他多数

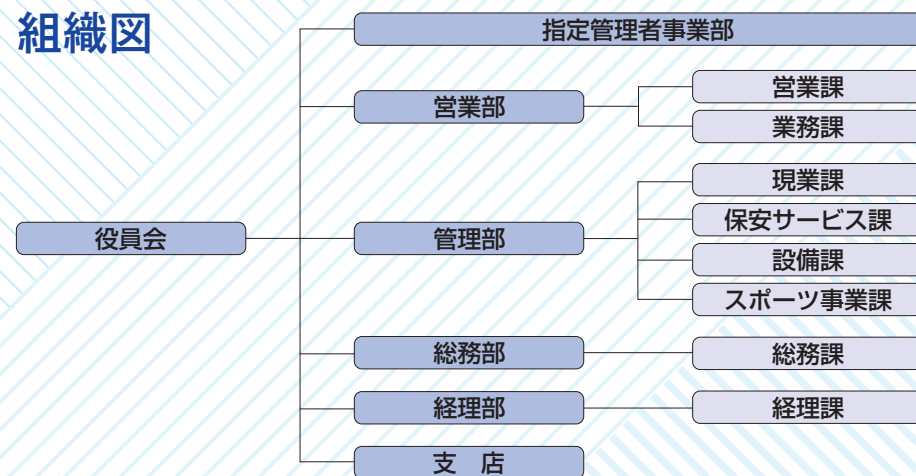
会社概要

会社名 株式会社オーチュー
 代表者 代表取締役 片野 由布
 所在地 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目18番3号オーチュー第1ビル
 Tel:03-3370-2380 (代表) Fax:03-3375-1637
 創業 昭和38年4月1日
 設立 昭和46年10月21日
 資本金 9,900万円
 取引銀行 三菱UFJ銀行 新宿中央支店
 三井住友銀行 新宿西口支店
 みずほ銀行 新宿新都心支店
 加入団体 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会会員
 公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会会員

認定及び認定許可

建築物飲料水貯水槽清掃業 東京都57貯第397号
 建築物ねずみ昆虫等防除業 東京都57ね第54号
 建築物環境衛生総合管理業 東京都18総第207号
 警備業認定証 東京都公安委員会第30000156号
 労働者派遣事業許可証 派13-312419
 一般廃棄物収集運搬業 許可証第539号(23区各所)
 産業廃棄物収集運搬業 許可証第13-00-027128号
 電気工事業者届出 東京都知事届出第238755号
 消防設備業届出 第125号
 消防施設工事業 東京都知事許可(般-29)第77793号
 医療関連サービスマーク 「院内清掃業務」G(9)-1906130724
 日本品質保証機構 「ISO-9001:2015」JQA-QM6275
 「ISO-14001:2015」JQA-EM3782
 「ISO-27001:2013」JQA-IM0640

組織図



支店

千葉支店 〒260-0854 千葉県千葉市中央区長洲1丁目23番4号オーチュー千葉中央ビル
 茨城支店 〒312-0001 茨城県ひたちなか市佐和1461-1
 埼玉支店 〒359-1112 埼玉県所沢市泉町914番地17-101号
 世田谷支店 〒157-0066 東京都世田谷区成城五丁目22番24号
 大田支店 〒144-0035 東京都大田区南蒲田2丁目28番23号
 新宿支店 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3丁目2番27号オーチュー第7ビル
 中野支店 〒164-0012 東京都中野区本町四丁目46番9号オーチュー第6ビル
 中央支店 〒103-0016 東京都中央区日本橋小網町13-2オーチュー小網町ビル
 小平支店 〒187-0035 東京都小平市小川西町五丁目18番20号
 杉並支店 〒167-0032 東京都杉並区天沼2丁目5番2号
 足立支店 〒120-0003 東京都足立区東和4丁目9番17号202
 松戸支店 〒270-2253 千葉県松戸市日暮3-7-3東棟103
 別府支店 〒874-0923 大分県別府市新港町5-1-1305

関連会社

株式会社オーチュー（横浜オーチュー）

〒220-0005 神奈川県横浜市西区南幸2丁目16番20号 オーチュー横浜ビル
 Tel:045-316-2511 (代表) Fax:045-316-2518

株式会社オーチュー（福岡オーチュー）

〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂1丁目12番1号
 Tel:092-522-3711 (代表) Fax:092-522-3714

株式会社別大産業

〒260-0854 千葉県千葉市中央区長洲1-23-4
 Tel:043-202-7645 Fax:043-202-7646

株式会社アベル（スポーツ事業部）

〒359-1112 埼玉県所沢市泉町914-17
 Tel:04-2968-3940

株式会社桜花不動産

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目18番3号
 Tel:03-3379-5550 (代表)

HISTORY

会社沿革

昭和 38 年 4 月	ビル清掃を目的とし、三桜ビルサービス有限会社を創業。
昭和 46 年 10 月	初代代表取締役 片野忠彦により、櫻忠興業株式会社を設立、資本金 100 万円。 営業種目は建物清掃業務、電気暖冷房保守業務を中心としたビル管理。
昭和 48 年 5 月	資本金を 400 万円に増資。
昭和 50 年 5 月	資本金を 1,000 万円に増資。
昭和 50 年 10 月	東京都公安委員会より警備業法第 4 条に基づく「警備業開始届出」第 332-448 号を受く。 警備受付業務の開始。
昭和 51 年 4 月	建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）に基づく「貯水槽の掃除」を行う者として、 厚生大臣より厚生省環第 265 号の指定を受く。 貯水槽清掃業務の開始。
昭和 51 年 7 月	建築物衛生法に基づく「空気環境の測定」を行う者として厚生大臣より厚生省環第 468 号の指定を受く。 空気環境測定業務の開始。
昭和 51 年 12 月	資本金を 1400 万に増資。
昭和 54 年 1 月	東京都渋谷区保健所より殺虫消毒業取締条例第 3 条に基づく「殺虫消毒業鑑札」第 085-087 号を受く。 殺虫消毒業務の開始。
昭和 54 年 2 月	社団法人全国ビルメンテナンス協会及び東京ビルメンテナンス協会に加入。
昭和 55 年 4 月	社団法人東京都高圧ガス保安協会及び日本ボイラー協会に加入。
昭和 55 年 9 月	東京都渋谷消防署より「消防設備届出」第 790 号を受く。 消防設備保守管理業務の開始。
昭和 55 年 10 月	神奈川県において清掃業務を開始する。
昭和 55 年 12 月	東京都知事より東京都清掃条例第 47 条に基づく「一般廃棄物処理業」許可一廃第 539 号を受く。 道路、公園清掃業務を開始。
昭和 56 年 1 月	東京都知事より廃棄物の処理及び清掃に関する法律第 14 条に基づく「産業廃棄物処理業」許可産廃第 2371 号を受く。
昭和 57 年 2 月	東京都知事より建築物衛生法第 12 条に基づく「建築物飲料水貯水槽清掃業登録」東京都 57 貯第 397 号及び 「建築物ねずみごん虫等防除業登録」東京都 57 ね第 54 号を受く。
昭和 57 年 2 月	東京都知事より建築物衛生法第 12 条に基づく「建築物環境衛生一般管理業登録」東京都 57 般第 6155 号を受く。
昭和 58 年 4 月	東京都公安委員会より警備業法第 4 条に基づく「警備業認定」第 30000156 号を受く。
昭和 58 年 9 月	資本金を 3,080 万円に増資。
昭和 60 年 6 月	業務の拡大に伴い千葉県船橋市、埼玉県所沢市に支店を開設。
昭和 60 年 11 月	神奈川県横浜市に全額出資会社の別法人櫻忠興業株式会社を設立。資本金 4,000 万円。
昭和 61 年 2 月	茨城県勝田市に支店を開設。
昭和 61 年 10 月	東京都知事より浄化槽保守点検業者の登録に関する条例第 6 条に基づく「浄化槽保守点検業者の登録票」 浄保 (1) 第 287 号を受く。 水処理及び浄化槽管理業務の開始。

昭和 61 年 11 月	労働者派遣法に基づく「一般労働者派遣事業」を行う者として、 労働大臣より許可番号 13-07-0044 を受く。
昭和 62 年 4 月	不動産関連部門として株式会社桜花不動産を設立。資本金 500 万円。
昭和 62 年 4 月	建設業法第 3 条第 1 項に基づく「造園工事業」東京都知事許可 (般 63) 第 77793 号を受く。
昭和 63 年 9 月	資本金 5,082 万円に増資。
昭和 63 年 9 月	業務拡大に伴い、杉並支店、大田支店を開設。
平成 2 年 1 月	業務の拡大に伴い福岡本社を開設。
平成 2 年 5 月	神奈川県知事より建築物衛生法第 12 条に基づく 「建築物飲料水貯水槽清掃業登録」神奈川県 2 貯第 10 号 「建築物ねずみごん虫等防除業登録」神奈川県 2 防第 4 号 「建築物環境衛生一般管理業登録」神奈川県第 2 般第 1 号を受く。
平成 5 年 2 月	業務の拡大に伴い別府支店を開設。
平成 6 年 8 月	社名を株式会社オーチューに変更する。
平成 8 年 1 月	東京都渋谷区代々木 2 丁目 18 番 3 号に東京本社を移転。
平成 8 年 6 月	財団法人医療関連サービス振興会より「院内清掃業務」G(1)-9606130724 のサービスマークを受く。
平成 10 年 1 月	資本金を 9,900 万円 (東京)・8,000 万円 (横浜) に増資。
平成 12 年 5 月	神奈川県横浜市西区南幸 2 丁目 16 番 20 号に横浜本社を移転。
平成 13 年 3 月	東京本社、横浜本社ともに財団法人日本品質保証機構より「ISO-9001」JQA-QM6275 を取得。
平成 16 年 2 月	東京本社、横浜本社ともに財団法人日本品質保証機構より「ISO-14001」JQA-EM3782 を取得。
平成 16 年 2 月	地方自治法の一部改正に伴い「指定管理者制度」が成立施行されたことを受け、 「指定管理者制度研究会」を社内に設置。
平成 16 年 11 月	業務拡大に伴い世田谷支店を開設。
平成 17 年 3 月	東京本社、横浜本社ともに指定管理者指定制度に取り組むため、新たに「指定管理者事業部」を設ける。
平成 18 年 8 月	東京都知事より建築物衛生法第 12 条に基づく 「建築物環境衛生総合管理業登録」東京都 18 総第 207 号を受く。
平成 20 年 1 月	業務の拡大に伴い飯能支店を開設。
平成 20 年 12 月	東京本社、横浜本社ともに財団法人日本品質保証機構より「ISO-27001」JQA-IM0640 を取得。
平成 23 年 11 月	業務の拡大に伴い松戸支店を開設。
平成 26 年 2 月	業務拡大に伴い小平支店を開設。
平成 30 年 10 月	埼玉支店にて建築物環境衛生総合管理業を受く。
平成 31 年 2 月	厚生労働大臣より労働者派遣事業許可派 13-312419 を受く。
令和 3 年 7 月	片野由布、代表取締役に就任。